

# 威海市建设工程勘察设计审查中心有限公司

## 关于发布《“效能图审”承诺书》的公告

为贯彻落实山东省住建厅关于开展勘察设计行业文明创建活动的要求，充分发挥施工图审查在保障工程质量安全、服务营商环境建设、促进行业创新进步、推动社会绿色发展方面的重要作用，在威海市住建局指导下，我中心郑重做出“效能图审”承诺，现发布，以接受社会监督。

主管部门监督电话：0631-5231715

中心投诉电话：0631-5286112

威海市建设工程勘察设计审查中心有限公司

2022年11月4日



# 威海市建设工程勘察设计审查中心有限公司

## “效能图审”承诺书

守正创新，踔厉奋发。为充分发挥施工图审查政策性和技术性把关作用，服务于营商环境建设，助力社会高质量发展，我们郑重承诺：

### 一、坚持党建引领，打造战斗堡垒

1、加强党组织建设，发挥基层党组织的战斗堡垒作用。增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”。

2、以党建引领业务发展，以业务检验党建成果。真干事、干实事、干成事，推动技术水平和质量水平“双提升”、文明素养和文明程度“双增强”；谋发展、抓落实、开新局，争先创优，争做先锋，让“审查一站式、党建心连心”党建品牌熠熠生辉。

3、持续开展责任教育，牢固树立使命意识，让图审工作的“不一样”入脑入心，坚守“不以营利为目的”，诚信为本、敬业创新、公平竞争、服务社会，守得住底线，耐得住寂寞。

4、珍视行业声誉，坚持依法执业，不有偿优化，不有偿预审，不有偿居间，不利用图审业务谋取私利。

### 二、坚守图审防线，保障质量安全

5、建立健全符合新时代发展需要的内部管理制度和质量管理体系，强化人才队伍培养，积极开展学习培训，不安于现状，

常拼搏进取，不断提高技术能力和质控水平，从源头上保障建设工程质量安全。

6、落实勘察前置审查，对初步设计审查、超限高层建筑工程的抗震设防专项审查、特殊消防设计专家评审意见的落实情况严格把关。

7、认真校审和复审，确保交付的施工图设计文件符合工程建设强制性标准，践行施工图审查的根本目的。

8、对工程建设强制性条文以及“必须”、“严禁”、“应”、“不应”、“不得”的条文严格审查：对“宜”“不宜”、“可”的条文根据实际合理开展审查。

9、全面落实“阳光图审”要求，认真履行“五公示”、“三报告”制度，向社会实时公示项目基本信息、参建主体信息、图审机构信息、审查进度信息、违规信息，向监管部门及时报告审查合格情况、违反法律法规和工程强制性标准情况、施工图审查质量情况，接受公众监督。

### 三、坚持锐意改革，服务营商环境

10、深入贯彻落实国家、省关于施工图审查制度改革的方针政策，坚持刀刃向内、自我加压，以问题为导向，善于换位思考，全力打造“一站式施工图审查服务区”，全心服务于营商环境建设。

11、持续推行“多审合一”，“数字化审图”、“依承诺审查”，办事更方便更快捷。

12、压减审查时限：施工图设计文件审查时限压减至不超过8个工作日，工程勘察文件审查时限压减至不超过3个工作日：

控制复审时限：施工图设计文件复审时限不超过 4 个工作日，工程勘察文件复审时限不超过 2 个工作日。

13、为重点项目和民生项目建立快速通道：大型项目审查时限压减至不超过 5 个工作日，复审时限压减至不超过 3 个工作日；中小型项目审查时限压减至不超过 3 个工作日，复审时限压减至不超过 2 个工作日。特殊重点项目和民生项目按照工程进度安排定制审查时间。

14、对重点项目和民生项目开展“分阶段审查”，出具基础分项意见，确保提前开工。

15、为重点项目和民生项目提供审前、审中、审后的伴随式技术支持服务，自方案阶段起，直至投入使用。

16、积极探索 BIM 技术应用、BIM 审图。

17、持续提供消防设计审查帮办服务、企业数字签字签章认证帮办服务。

18、“绿色建筑展示厅”为企业持续提供免费展示服务。四、践行社会责任，服务社会发展

19、坚持以人民为中心的发展思想，对涉及公共利益、公众安全的内容一丝不苟进行审查，坚决摒弃“唯强条论”。

20、抓实抓好“关键小事”、将民生“痛点”（如住宅工程中的入户门碰撞、车位尺寸不足、无障碍设计不完善、管道挡窗、渗漏防控措施缺失等常见质量问题）作为重点审查内容；将居住区配建公共服务设施、公共建筑设置第三卫生间等纳入图审，解决“健身小事生大事”。

21、发挥政策性把关作用，落实建筑领域碳达峰、碳中和目标，严格执行绿色建筑、装配式建筑、钢结构校舍、无障碍设施（含公共建筑设置无障碍厕所、第三卫生间等）、充电基础设施、移动通信基础设施、海绵城市等要求。

22、打造住建领域“技术支持中心”，发挥智库作用，为各有关部门提供各种形式的技术支持服务，做到“有召必应、全力以赴”。

23、扎实开展“我为群众办实事”实践活动，“城乡建设技术服务队”持续为城市污水处理、排水改造、老旧小区改造、给水质量提升、海绵城市建设以及农村危房改造、厕所改造、污水处理、装配式农房建设等提供志愿技术服务。

24、为既有多层住宅加装电梯施工图提供审查服务，为自建房安全隐患排查整治提供志愿技术服务。

## 五、勇于责任担当，促进行业进步

25、积极配合主管部门的监管要求，充分发挥施工图审查的抓手作用，为规范勘察设计市场、提升勘察设计质量贡献力量。

26、积极进取，敢于创新，敢担责任，让施工图审查成为推动行业创新的力量。

27、积极协助主管部门、勘察设计协会组织各种形式的技术活动和技能竞赛，为行业技术进步贡献力量。

28、持续开展各种形式的公益活动，践行社会责任，提升行业口碑。

